ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Уфа |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. |

**ОАО «Башинформсвязь»**, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора **Сафеева Рустема Рузбековича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор подряда на выполнение подрядных работ по установке межэтажных трубостоек для прокладки абонентских кабелей сети ШПД, на основании результатов рассмотрения запроса предложений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с настоящим договором выполнить строительно-монтажные работы по установке межэтажных трубостоек для прокладки абонентских кабелей сети ШПД в жилых домах, в г.Уфе РБ (далее – «Работы), в соответствии с утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией, по 107 объектам согласно адресного плана (Приложение №1 к настоящему Договору) и сдать Заказчику по акту, а Заказчик обязуется передать необходимое для выполнения работ оборудование и материалы, принять от Подрядчика выполненные по настоящему Договору работы и произвести расчет.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, согласно результатам рассмотрения запроса предложений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в текущих ценах составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС.

2.2. План-график производства работ указан в Приложении №2, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

Для исполнения настоящего договора Подрядчик обязуется:

3.1. Выполнять все работы в объёме и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре, сдать работы Заказчику по акту приема- передачи в срок до 15.11.2012 года.

3.2. Получать необходимые технические условия, согласования со сторонними организациями, заключать договора, необходимые для нормальной эксплуатации объекта по доверенности Заказчика.

3.3. До начала производства работ получить согласование с собственниками жилья на проведение строительно-монтажных работ по размещению сетей (установка межэтажных трубостоек) в виде протоколов собраний с принятым решением о пользовании общим имуществом собственников помещений жилых домов.

3.4.Письменно известить Заказчика о полном завершении работ по данному договору.

3.4. Передать Заказчику по завершению строительства исполнительную документацию в полном объеме, в течение 3 (трех) рабочих дней. Состав исполнительной документации указан в Приложении № 3.

3.5. После завершения работ передать по акту материалы, оборудования неиспользованные при выполнении работ по данному договору или возместить их стоимость.

3.6. Выполнять в полном объёме все свои обязательства.

3.7. Подрядчик несет ответственность:

– за ненадлежащее, несвоевременное и некачественное исполнение работ по настоящему договору.

– за технику безопасности, охрану труда, охрану окружающей среды и экологии.

– за сохранность и работоспособность предоставленных Заказчиком оборудования или иного имущества, переданного Подрядчику для исполнения работ по настоящему договору, в случае повреждения или порчи оборудования по вине Подрядчика, Заказчик вправе требовать возмещения ущерба или его замены.

- перед третьими лицами за несоблюдение п. 3.3. настоящего Договора.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для исполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

4.1. Передать по акту материалы, оборудование по установке трубостоек в течение 3-х дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора, которые в случае расторжения договора подлежат возврату по акту, а если это окажется невозможным - возмещению стоимости оборудования и иного переданного имущества.

4.2. Обеспечивать технический надзор за качеством и выполненным объемом работ.

4.3. В случае невозможности выполнения отдельных видов работ, согласовывать их изменение по письменному обращению Подрядчика.

4.4. Выполнять в полном объёме все свои обязательства.

5.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. По настоящему договору работы выполняются с\_\_\_\_\_\_\_\_2012г. г. по 14.11.2012г., согласно плана-графика, представленного Подрядчиком и утвержденного Заказчиком, указанным в Приложении №2.

5.2. Если в процессе выполнения работ возникает необходимость внести изменения в план-график работ, сроки поставок материалов, оборудования, а также в связи с изменением законодательных актов или возникших обстоятельств непреодолимой силы, то такие изменения должны производиться по согласованию сторон в письменной форме в форме дополнительного соглашения.

5.3. По соглашению сторон работы на объектах могут быть приостановлены (законсервированы) на определённый срок. В таких случаях платежи, срок сдачи и сохранность объекта оговаривается сторонами письменно.

5.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ согласно утвержденного плана-графика более чем на 10 рабочих дней, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ

6.1. Подрядчик, согласно утвержденного плана-графика работ предоставляет Заказчику акты фактически выполненных строительно-монтажных работ, где отражается выполненные объемы работ, которые являются основанием для оформления форм №КС-2 и КС-3.

6.2. Заказчик обязан в тридцатидневный срок со дня подписания сторонами акта выполненных работ (форма №КС-2 и форма №КС-3) осуществить промежуточные платежи соответственно стоимости выполненных работ.

6.3. Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 10-ти рабочих дней с момента выполнения Подрядчиком всех работ по настоящему договору, после устранения выявленных недостатков, передачи Заказчику всей исполнительной документации по выполненным работам и подписания утвержденного акта приемочной комиссии.

7. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

7.1. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте по утвержденному Заказчиком плану-графику.

7.2. Подрядчик осуществляет: соблюдение и согласование требований органов ГАСН, временные (на период ведения работ) подсоединения инженерных коммуникаций, создание геодезической разбивочной основы, гарантирует качество выполняемых работ.

7.3. Подрядчик согласно СНиП и РД регулярно предъявляет Заказчику акты на скрытые работы. Некачественно выполненные объемы работ (с нарушением СНиП и РД) или работы, не подтвержденные Заказчиком, оплате не подлежат.

7.4. Заказчик вправе осуществлять технический надзор через представителя (куратора), назначенного своим приказом с указанием его прав и обязанностей. Заказчик имеет право беспрепятственного допуска ко всем видам работ в любой период ведения работ с целью контроля над соблюдением сроков, технологии и качества работ. При этом Заказчик имеет бесспорное право запрещения работ в случае нарушений или низкого качества работ либо при нарушении подрядчиком пункта 3.3. договора.

7.5. Все недоделки и дефекты, выявленные приёмочной комиссией, возникшие по вине Подрядчика, устраняются им за свой счёт в течение 5 рабочих дней с даты подписания Перечня доработок.

7.6.В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы договора за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

8. ПРИЁМКА РАБОТ

8.1. Подрядчик за 5 рабочих дней до начала приёмки работ передаёт Заказчику 2 экземпляра исполнительной документации для ознакомления. Заказчик в течение 5 рабочих дней после ознакомления и отсутствия замечаний к исполнительной документации начинает приёмку.

8.2. Приёмка работ осуществляется в соответствии с правилами приёмки в эксплуатацию законченного строительством объектов связи общего пользования в Российской Федерации.

8.3. Выполненные работы Подрядчик, руководствуясь СНиП и другими нормативными документами, сдаёт комиссии, назначенной приказом Заказчика.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все спорные вопросы, возникающие между сторонами, решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - Арбитражным судом Республики Башкортостан.

При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет 7 (семь) календарных дней с даты получения претензии.

9.2. Все изменения, Приложения и дополнения к данному договору действительны, если они оформлены письменно и подписаны сторонами.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

– нарушения Подрядчиком условий договора, ведущих к снижению качества работ, предусмотренных проектом;

– аннулирования свидетельства на строительную деятельность или другие акты, лишающие Подрядчика права на производство работ;

– задержка Подрядчиком начала производства работ, после выполнения п. 4.1. , более чем на 10 рабочих дней, по причинам, не зависящим от Заказчика;

Настоящий договор может быть расторгнут в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.4. Срок гарантии на выполненные работы устанавливается \_\_\_\_\_ месяца со дня подписания акта приёмки, за исключением случаев неправильной эксплуатации объекта и повреждения объекта сторонними организациями.

9.5. Подрядчик гарантирует, что в течение гарантийного срока, конструктивные и иные параметры, технические характеристики принятого объекта будут соответствовать нормам, обеспечивающим качественную прокладку абонентских кабелей сети ШПД.

9.6. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

9.7. Подрядчик гарантирует своевременное устранение за свой счёт дефектов и недоделок, выявленных при приёмке и в период гарантийной эксплуатации объекта, допущенных по вине Подрядчика.

9.8. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по договору

9.9. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**От Заказчика:**

Открытое акционерное общество

«Башинформсвязь»

Юридический адрес: 450000 Республика

Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 32/1

Почтовый адрес:450000, Республика

Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина,32/1

ИНН 0274018377

КПП 997750001

р/счет 40702810400351000169

в филиале «Башкортостан» ОАО «Альфа-Банк»

БИК 048073940

к/счет 30101810100000000940 в ГРКЦ НБ РБ

ОКОНХ 52300

**От Подрядчика:**

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по 1 экз. для каждой стороны.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Р.Р. Сафеев / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |